

Hållbarhetspolicy

Slättö Förvaltning AB ("Slättö") ska bedriva ett systematiskt hållbarhetsarbete som genomsyrar den dagliga verksamheten och som möjliggör att beslut kan fattas och åtgärder vidtas i ett tidigt stadie med hänsyn till miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter.

Vårt hållbarhetsarbete ska bygga på högt engagemang bland medarbetare där alla känner delaktighet och har möjlighet att påverka och bidra till förbättring av bolagets hållbarhetsprestanda och måluppfyllelse.

Slättö ska skapa värde för våra hyresgäster, våra investerare och för samhället i stort genom att förvalta befintliga fastigheter och genom att utveckla nya fastighetsprojekt. Våra fastigheter och områdena runt dem ska vara trygga, klimatsmarta, miljömässigt hållbara samt bidra till en positiv samhällsutveckling.

Slättö har signerat FN Global Compact och har därmed förpliktat sig till de tio principerna gällande mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och anti-korruption. Antagna hållbarhetsmål har kopplats till Agenda 2030 och FN:s globala mål för hållbar utveckling. Att bedriva en långsiktigt hållbar verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen ställer höga krav på innovativa lösningar och ansvarsfullt agerande.

Slättös styrelse är ytterst ansvarig för bolagets hållbarhetsarbete och för *Hållbarhetspolicyn*. Internt ansvarar VD & ledningsgruppen tillsammans med hållbarhetsansvarig för implementering och för uppföljning av att arbetet bedrivs enligt plan och beslut.

Vår Agenda

Genomförd väsentlighetanalys ligger till grund för hur vi idag och på sikt ska säkerställa att vår verksamhet är i linje med hållbar utveckling. Utifrån de hållbarhetsområden som identifierats som prioriterade har Slättö indelat arbetet i området som tillsammans skapar *Vår Agenda* som syftar till att säkerställa att Slättös verksamhet bidrar till långsiktig värdeutveckling genom hållbar utveckling. Till *Vår Agenda* knyts delområden för hur arbetet ska formas, följas upp och förbättras.



Klimat & miljö

Vi ska utföra vårt arbete och bedriva vår verksamhet utan att äventyra planetens framtid. Aktivt arbete för kontinuerlig förbättring genom ansvarsfullt resursnyttjande och hållbar utveckling ska präglade Slättö.

Slättö ska aktivt arbeta med kartläggning av negativ klimatpåverkan. Kartläggningen ska ligga till grund för ambitiösa målsättningar och aktiviteter för att minimera de utsläpp som bidrar till den globala uppvärmningen.

Miljöaspekter och påverkan vägs in i ett tidigt skede i våra affärer. Genom ansvarsfulla inköp och upphandlingar med kravställning på hållbarhetsaspekterna ska vi eftersträva att ta ansvar i hela värdekedjan.

Genom att beakta miljö- och energiaspekterna vid val av till exempel tekniska system och material inom både förvaltning och projektutveckling ska hållbarhetsprestandan kontinuerligt förbättras.

Energiaspekten ska beaktas i syfte att energieffektivisera och säkerställa att den energi som förbrukas på sikt endast kommer från förnyelsebara källor.

Vid val av material och produkter så ska de som är miljömässigt bättre premieras i de fall funktionalitet, kvalitet och kostnadsbild är likvärdig. Vi ska eftersträva cirkulära modeller, där återvunna resurser och material brukas framför jungfruliga och vi ska bygga och förvalta utifrån ett livscykelperspektiv.

Vid nyproduktion och större renoveringar så ska fastigheten certifieras enligt Miljöbyggnad Silver eller motsvarande certifieringsmodell och nivå. Projekten ska klimatberäknas i syfte att identifiera och premiera material och konstruktioner med lägre koldioxidutsläpp och miljöpåverkan.

Att göra rätt val i form av tekniska lösningar och materialval i våra fastighetsutvecklingsprojekt påverka energi- och resursanvändningen och därmed drift- och underhållskostnader som i sin tur påverkar vår långsiktiga finansiella ställning och fastigheternas värde.

Biologisk mångfald och ekosystem ska beaktas och vi ska eftersträva en positiv utveckling genom återställning och skapande av ekosystem som bidrar positivt till den biologiska mångfalden.

Slättö ska skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall för våra hyresgäster. Vid nyproduktion och renoveringar ska Slättö genom entreprenören eftersträva att avfall minimeras och att andelen avfall som går till deponi minskar. Det avfall som uppstår ska i första hand återanvändas och om så ej är möjligt ska materialet återvinnas. I de fall återanvändning eller återvinning inte är möjligt ska avfallet användas i syfte att utvinna energi. Det avfall som ej kan återanvändas, återvinnas eller användas för energiutvinning ska deponeras på ett miljöriktigt sätt.

På Slättö

Vi ska erbjuda våra medarbetare en trygg och trivsamt arbetsplats och miljö. Meningsfulla arbetsuppgifter och rätt förutsättningar ska gälla. Slättö ska vara en attraktiv arbetsgivare och attrahera samt bibehålla kompetenta medarbetare. Slättö ska arbeta för att främja medarbetares utveckling såväl som företagets.

På Slättö ska vi bry oss om oss själva och varandra. Vi ska värna om vår fysiska och mentala hälsa och därmed skapa hållbarhet och uthållighet i vårt arbete. Vi har ett långtgående friskvårdsprogram för våra medarbetare då vi tror att hälsa och rörelse har en starkt positiv inverkan på välmående och bidrar till ökad effektivitet och kvalitet i vårt dagliga arbete.

Vi ska behandla varandra och människor vi möter med respekt, utan diskriminering eller annan typ av förtryck.

Vårt hållbarhetsarbete ska speglas i vårt dagliga arbete. Vi har för bolaget tydliga, kvantifierbara målsättningar som vi tillsammans arbetar mot.

Hållbarhetsrisker hanteras i bolagets övergripande riskanalys och riskhantering.

Framöver kommer en årligen intern hållbarhetsutbildning att genomföras för att säkerställa bolagets hållbarhetsarbete genom engagemang och kunskap. Utbildningen kommer omfatta samtliga medarbetare. Vi följer tillsammans upp och utvärderar vilka delar som fungerat bra och vad som kan förbättras. Mål och utfall kommer att följs upp och arbetssätt och rutiner omvärderas i de fall vi märker brister. Deltagarna informeras om policyer och övriga styrdokument för att tillförsäkra att samtliga medarbetare har god kännedom om vad som gäller och vad som förväntas av oss.

Krav och riktlinjer inom ramen för hållbarhet förändras kontinuerligt. Det är därav viktigt att vår hållbarhetspolicy tillsammans med våra hållbarhetsmål vid behov, eller minst en gång per år, revideras och fastställas av bolagets styrelse.

Genom hållbar utveckling ska Slättö ha en långsiktigt ekonomiskt tryggad finansiell ställning med tillväxt i kassaflöden. Den långsiktiga ekonomiska tillväxten ska säkras utan att medföra negativa konsekvenser för de andra hållbarhetsaspekterna.

Vi ska ha stort lönsamhetsfokus, hålla en hög kvalitet i vår analys när vi väljer vilka affärer och projekt vi tar oss an samt en hög kvalitet i våra finansiella rapporter som ger en transparent och riktig bild av vår verksamhet sett utifrån hållbarhetsaspekterna.

Samtliga investeringsbeslut (både avseende investeringar i befintliga fastigheter och i utvecklingsprojekt) ska bedömas utifrån bolagets hållbarhetskriterier innefattande målsättningar, hållbarhetsrisker, typer av investeringar som exkluderas då de inte är i linje med bolagets hållbarhetsstrategi samt utifrån hållbarhetsindikatorer gällande huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbar utveckling.

Samverkan

Vår verksamhet ska präglas av hög affärsmoral och bedrivs enligt god affärssed. Slättö ska vara en pålitlig affärspartner vilket betyder att vi tar ansvar i allt vi gör och att vi håller det vi lovar. Vi tar avstånd från alla former av korruption liksom handlingar som kan uppfattas som försök till opassande påverkan eller som kan påverka vår objektivitet vid affärsbeslut.

I det dagliga arbetet samverkar vi med många olika aktörer, det är allt från daglig kontakt med våra hyresgäster till entreprenadleverantörer och finansörer. Vi ska säkerställa att våra hyresgäster och människor i och kring våra fastigheter upplever trygga och hälsosamma miljöer.

Som samhällsaktör ska vi framåt bidra till olika sysselsättningsprojekt för att dels bidra i integrationsfrågor, dels för att möjliggöra att ungdomar kommer in på arbetsmarknaden.

Slättö ska på ett transparent sätt informera om verksamhetens påverkan och det arbete som bedrivs. Vi ska ha en kontinuerlig dialog med våra intressentgrupper och vara lyhörda för förändringar och reaktioner. Tillsammans med andra bolag, myndigheter och organisationer ska Slättö verka för en hållbar utveckling. Gentemot samarbetspartners och leverantörer ska vi genom gemensamma aktiviteter, kravställning och uppföljning arbeta för att höja både Slättös och samhällets hållbarhetsprestanda

Våra leverantörer och samarbetspartners utgör en betydande roll i vårt hållbarhetsarbete. Tillsammans ska vi försöka skapa förutsättningar för en hållbar värdekedja genom att känna ansvar utanför den direkta verksamheten. Slättös samtliga leverantörer och samarbetspartners ska godta vår *Uppförandekod för leverantörer* som tydliggör våra krav och förväntningar.