

# PYSSLINGEN

Näckensväg 8-18, UMEÅ

## OMRÅDET

### EFTERTRAKTAT OMRÅDE MED NÄRHET TILL UNIVERSITET

I början av 1990-talet började ett av Umeås nyaste bostadsområden bebyggas och på denna mark skapar idag Slättö 91 stycken nyproducerade hem, i projektet Pysslingen.

Denna expansiva stadsdel Tomtebo, 5 km från Umeå centrum, ligger med närhet till universitet, Norrlands universitetssjukhus, Botniabanans resecenter och köpcentrumet Strömpilen. Här bor du en kort promenad från Nydalasjöns sydspets, vackra vandringsstråk och det tempererade badet Umelagun. Möt det norrländska lugnet på dagen och upplev det fantastiska norrskenet under kvällen.

## KVARTERET

### TRYGGT BOENDE I MODERNA HUS

Marken som Slättö projekterar har idag en area om ca 10 100 kvm där sex stycken fristående byggnader ligger placerade. Husen uppförs i en levande och karakteristisk tegelfasad som löper runt den lekfulla, trivsamma och grönskande innergården.

Det första du möter är en välkomnande entré med en modern trappuppgång där brevlådor och detaljer är i noga utvald mässing. I detta eftertraktade tillväxtområde har du närhet till Umeås alla universitet.

## LÄGENHETERNA

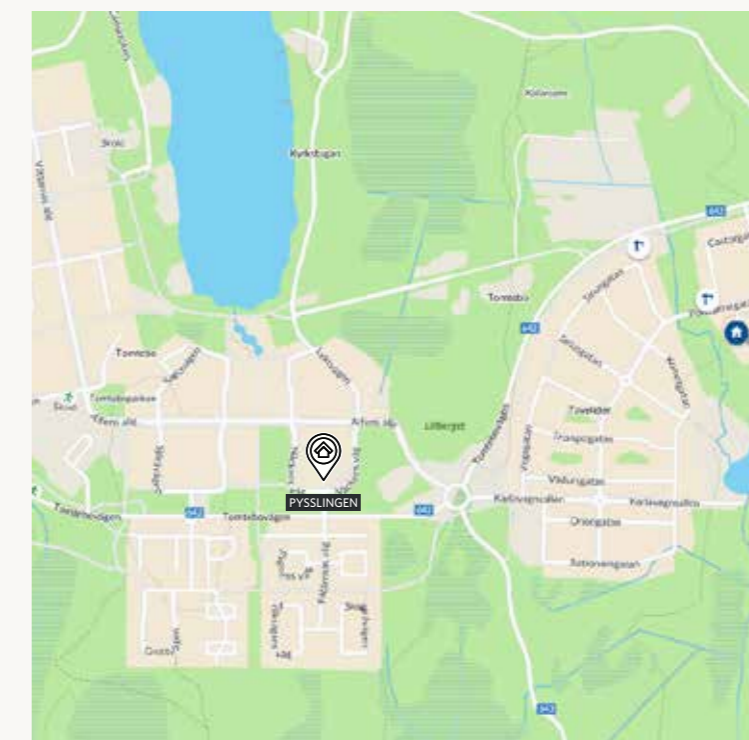
### OPTIMALT BYGGDA LÄGENHETER MED BALKONG

I ditt nya hem finner du allt mellan yteffektiva 1 ROK på 28 kvm till generösa 4 ROK på 86 kvm. En stor andel av Pysslingens lägenheter är 2 ROK på 50 kvm med förråd och eftertänksam planritning, då denna storlek passar allt från ensamboende till den mindre familjen.

Lägenheterna följer trappuppgångens moderna drag med fullt utrustat kök, genomgående parkettgolv och bostäderna besitter en balkong med chans att kunna njuta av den norrländska kvällssolen. Alla lägenheter har enligt Slättös standard en modern tvätt- och torktumlare och alla hyresgäster har även tillgång till en gemensam tvättstuga på innergården.



FAKTA	
ADRESSER	Näckensväg 8-18 UMEÅ
BALKONG	Ja
HISS	Ja
KABEL-TV/BREDBAND	Telia Tripleplay, obligatorisk avgift om 300:-/mån.
BARNVAGNSRUM	Ja
PARKERING	Ja, vissa med laddning
CYKELPARKERING	Ja
TVÄTTMASKIN/TORK	Ja
DISKMASKIN	Ja
FÖRRÅD	Ja
EL/VARMVATTEN	Individuell mätning och debitering



## LÄGENHETER I KVARTERET

ANTAL RUM	KVM (CA)	ANTAL LGH
1	28,4	1
1	35,1	5
1	35,7	5
2	39,8	4
2	40	3
2	41,3	2
2	51,4	5
2	51,6	15
2	52,8	15
3	68,8	15
3	68,9	15
3	72,8	1
4	86,1	5



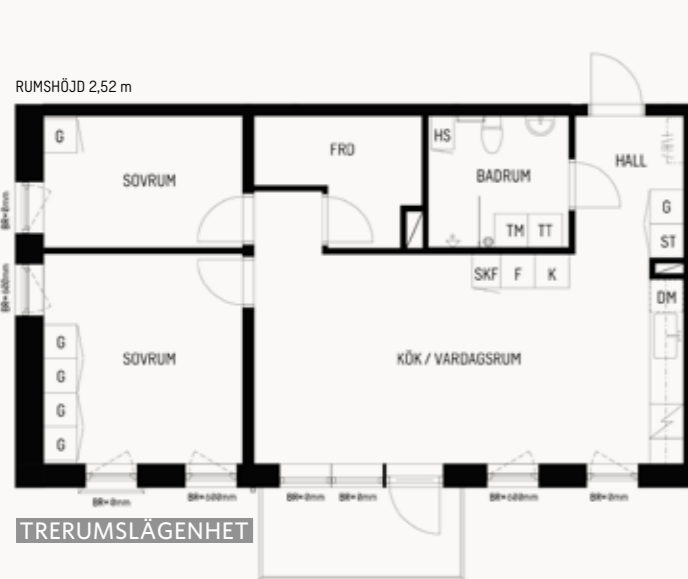
# PLANLÖSNING



ETTRUMSLÄGENHET



TVÅRUMSLÄGENHET



TRERUMSLÄGENHET



FYRRUMSLÄGENHET



[KV-PYSSLINGEN.SE](http://KV-PYSSLINGEN.SE)  
[UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE](mailto:UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE)  
TEL: 0771 650 200

Slättö reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

För mer information besök:  
[kv-pysslingen.se](http://kv-pysslingen.se)

# SLÄTTÖ



# PYSSLINGEN

NYPRODUCERADE LÄGENHETER I UMEÅ



# SLÄTTÖ